

# 'Plan moet jongerencentrum OJA meer armslag geven'

door Jeroen van Sambeek. vrijdag 21 maart 2008 | 03:10 | Laatste bijgewerkt op: vrijdag 21 maart 2008 | 08:22

**AARLE-RIXTEL - Jongerencentrum OJA in Aarle-Rixtel heeft een ambitieus plan voor een nieuw onderkomen gepresenteerd dat de huidige blokhut aan de Schoolstraat moet vervangen.**

De totale kosten (voorbereiding en bouw) zouden bijna driekwart miljoen bedragen. Door sponsoring, hergebruik van bouwmaterialen en zelfwerkzaamheid denkt OJA, dat tweehonderd leden heeft, twee ton zelf bijeen te kunnen brengen. Annemer Klaas van der Zanden heeft toegezegd samen met OJA aan de slag te willen.

De bijeenkomst waarop het plan werd voorgesteld vond woensdagavond plaats en trok vele tientallen belangstellenden. Bestuursleden, een designer (Adam Roestenburg) en een architect (Frans Benjamins) lichtten de plannen toe.

Het gaat OJA er volgens voorzitter Leroy Keunen vooral om een einde te maken aan de geluidsoverlast. Die beperkt de mogelijkheden van het jongerencentrum voor activiteiten zoals live-optredens te veel. Tien hinderwet-ontheffingen per jaar is maximaal haalbaar. Verder is het huidige gebouw helemaal uitgewoond.

Een einde maken aan de geluidshinder vergt een kostbare bouwkundige operatie. Het nieuwe onderkomen moet namelijk een doos-in-doos structuur krijgen. Dat houdt simpel gezegd in dat vloer en zaal geen contact hebben met de buitenwanden. Er komt ook een beweegbaar/verplaatsbaar podium. De buitenplaats/patio die er nu ook is moet behouden blijven en snel overkapt kunnen worden, bijvoorbeeld door een oprolbare zeilconstructie.

In het bouwplan zijn meteen modernisering van sanitair en kantoor- en opslagruimte meegenomen. De bouwkosten zijn berekend op 630.000 euro en daar komt nog een ton aan voorbereidingskosten bij.

De huidige blokhut en de grond, waar OJA al 28 jaar gebruik van maakt, zijn eigendom van het kerkbestuur. Woordvoerder Rini Daniëls maakte duidelijk dat het kerkbestuur niet moeilijk zal doen over eventuele verkoop, bijvoorbeeld aan de gemeente Laarbeek.

Wethouder Joan Briels toonde veel waardering en bewondering voor het in zijn ogen goed uitgewerkte plan en de professionele presentatie. Briels had ook weinig moeite met het tijdsplan dat OJA heeft uitgezet. Het jongerencentrum denkt dat maart 2010 de nieuwbouw er kan staan. "Of maart 2010 haalbaar is, doet er niet zo toe. Je moet jezelf een doel stellen en er voor gaan."